
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เจแอลเค โฮลดิ้ง จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (เดิมชื่อ อาคารสำนักงาน สุขุมวิท ซอย 7) ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการแล้ว โดยโครงการมีขนาดพื้นที่ 3-0-2.4 ไร่ หรือ 4,809.60 ตารางเมตร ซึ่งโครงการเป็นอาคารสำนักงาน-พาณิชย์ กรรม-ภัตตาคาร-สถานศึกษา-สถานพยาบาลประเภทที่มารับผู้ป่วยไว้ค้างคืน (คลินิก) และที่จอดรถ ขนาดความสูง 32 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 150.00 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร

ปัจจุบันโครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ทส.1010.5/429 ลงวันที่ 13 มกราคม 2564 (ภาคผนวก ก) ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ บริษัท เจแอลเค โฮลดิ้ง จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (เดิมชื่อ อาคารสำนักงานสุขุมวิท ซอย 7) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 ประกอบด้วยคุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน ศักยภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ และศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความสะอาด <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	✓ - พนักงานทำความสะอาดจะทำความสะอาดผิวถนนด้วยการปิด-กวาดเป็นประจำทุกวัน อย่างน้อย 1 ครั้ง และจะมีการทำความสะอาดด้วยการฉีดล้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข
1.2 มลพิษทางอากาศ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความสะอาด <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	✓ - พนักงานทำความสะอาดจะทำความสะอาดผิวถนนด้วยการปิด-กวาดเป็นประจำทุกวัน อย่างน้อย 1 ครั้ง และจะมีการทำความสะอาดด้วยการฉีดล้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ แต่ ละชนิด <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓ - โครงการมีพนักงานคอยทำหน้าที่ในการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และ ไม่ลบลือน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้าย จำกัดความเร็ว เป็นต้น	✓ - ป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ได้รับการตรวจสอบและบำรุงรักษาโดยพนักงานของโครงการ ทั้งนี้ความเสียหายเบื้องต้นจะได้รับการตรวจสอบโดยพนักงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณนั้นๆ และแจ้งมายังส่วนกลางเพื่อทำการซ่อมแซมต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อาคารพักอาศัยข้างเคียง	✓ - ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 โครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง แต่อย่างใด	-	-
2. เสียง	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่หลบเลือน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ บ้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ บ้ายห้ามติดเครื่องยนต์ บ้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	✓ - บ้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ได้รับการตรวจสอบและบำรุงรักษาโดยพนักงานของโครงการ ทั้งนี้ความเสียหายเบื้องต้นจะได้รับการตรวจสอบโดยพนักงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณนั้นๆ และแจ้งมายังส่วนกลางเพื่อทำการซ่อมแซมต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
3. น้ำใช้	ดัชนีที่ตรวจวัด - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เส้นท่อประปา	✓ - โครงการมีช่างประจำโครงการที่มีความรู้ ความสามารถ ทำหน้าที่ในการดูแล รักษา และควบคุมระบบน้ำใช้ของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้การดูแลดังกล่าวครอบคลุมถึงระบบท่อประปาด้วย โดยช่างฯ จะดำเนินการตรวจสอบในความถี่อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือทุกครั้งที่ได้รับแจ้ง	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภค
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสะอาด	- ถังเก็บน้ำใช้	✓ - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้ประจำอย่างสม่ำเสมอ และมีการล้างทำความสะอาด ปีละ 1 ครั้ง (26 กรกฎาคม 2568)	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. น้ำใช้ (ต่อ)	<u>ความถี่</u> - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ					ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	✓	- ระบบสูบน้ำของโครงการ ทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมระบบจ่ายน้ำด้วยระดับลูกลอย	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
4. น้ำเสีย 4.1 ประสิทธิภาพของระบบ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- ถังแยกตะกอน 2	✓	- ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยพารามิเตอร์ที่วิเคราะห์ประกอบไปด้วย pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์พบว่ามีความอยู่ในเกณฑ์ตามที่ระบบบำบัดน้ำเสียได้ออกแบบไว้	-	ภาพที่ 3.5.4-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์น้ำทิ้ง หัวข้อที่ 3.5.3

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด (ต่อ)	<u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถึงพักน้ำใส	✓ - ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยพารามิเตอร์ที่วิเคราะห์ประกอบไปด้วย pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์พบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.) พ.ศ. 2567	-	ภาพที่ 3.5.4-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์น้ำทิ้ง หัวข้อที่ 3.5.3
- คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ	✓ - ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยพารามิเตอร์ที่วิเคราะห์ประกอบไปด้วย pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal	-	ภาพที่ 3.5.4-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์น้ำทิ้ง หัวข้อที่ 3.5.3

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (ต่อ)	- Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		Coliform Bacteria ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์พบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.) พ.ศ. 2567		
4.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) - ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) - ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) - การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) - ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - โครงการได้จัดการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน เสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-2 ทส. 1 และ ทส. 2

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) - อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) - ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) - ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ 					

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนและเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป				
5. การระบายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อ/รางระบายน้ำ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อ/รางระบายน้ำภายในโครงการ	✓	- ช่างประจำโครงการ และพนักงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณนั้นๆ ทำหน้าที่ในการตรวจสอบการการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก รางท่อ ของระบบระบายน้ำ โดยการตรวจสอบดังกล่าวจะดำเนินการทุกๆ วัน ไปพร้อมกับการปฏิบัติงานปกติ อนึ่งบ่อพักน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นตะแกรงทำให้สามารถมองเห็นภายในได้ชัดเจน	-
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	✓	- เครื่องจักรกลที่มีใช้งานในระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลจะได้รับการตรวจสอบจากช่างประจำโครงการในความถี่วันละ 1 ครั้ง ทั้งนี้การตรวจสอบดังกล่าวครอบคลุมถึงเครื่องจักรในระบบระบายน้ำด้วย	- ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. มลพิษ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ปริมาณมลพิษตกค้าง - ความสะอาด <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ - มูลฝอยจากพื้นที่สำนักงานจะถูกรวบรวมโดยพนักงานทำความสะอาดของสำนักงานนั้นๆ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางจะถูกรวบรวมโดยพนักงานของโครงการ ซึ่งทั้งสองส่วนจะนำมาไว้ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอการเก็บขนของสำนักงานเขตฯ ทั้งนี้ภายหลังการเก็บขนพนักงานทำความสะอาดจะทำการฉีดล้างเพื่อรองรับมูลฝอยใหม่พร้อมตรวจสอบการตกค้าง	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
7. ระบบไฟฟ้า	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลื่น <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	✓ - ป้าย “เตือนระวังอันตราย” จะได้รับการตรวจสอบและบำรุงรักษาโดยช่างประจำโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลการทำงานของเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ หากมีการชำรุดเสียหายเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนทดแทนให้สามารถกลับมาใช้งานได้เต็มประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภค
8. การอนุรักษ์พลังงาน	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	✓ - โครงการจะไม่มี การลบ หรือทำลายเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานของอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า แต่ก็ไม่มี การทำขึ้นมาใหม่หากมีการชำรุด เนื่องจากอาจเข้าข่ายผิดกฎหมาย	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ					
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลบเลือน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จุดติดตั้งประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	✓	- จุดติดตั้งประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์ของโครงการ มีสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลบเลือน	-	-
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	✓	- โครงการมอบหมายให้ช่างประจำโครงการรับหน้าที่ในการดูแลอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยช่างฯ จะยึดถือความถี่ในการตรวจสอบตามคู่มือผู้ผลิตกำหนด แต่โดยรวมจะดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง โดยปัจจุบันระบบต่างๆ ยังคงมีการทำงานที่มีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับบำรุงรักษา
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	✓	- แบตเตอรี่สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าจะได้รับการตรวจสอบการมีอยู่ และประสิทธิภาพการใช้งานสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ					
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	✓	- พนักงานที่ปฏิบัติงานใกล้เคียง เช่น พนักงานทำความสะอาด รปภ หรือช่างฯ จะทำการตรวจสอบป้าย/เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ในบริเวณที่ตนปฏิบัติงาน ทั้งนี้ กิจกรรมดังกล่าวดำเนินการในระยะเวลาปฏิบัติงานปกติ	-	-
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์ดับเพลิง - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ	✓	- โครงการมอบหมายให้ช่างประจำโครงการรับหน้าที่ในการดูแลอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยช่างฯ จะยึดถือความถี่ในการตรวจสอบตามคู่มือผู้ผลิตกำหนด แต่โดยรวมจะดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง โดยปัจจุบันระบบต่างๆ ยังคงมีการทำงานที่มีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับบำรุงรักษา
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หัวรับน้ำดับเพลิง	✓	- พนักงานที่ปฏิบัติงานใกล้เคียงกับหัวรับน้ำดับเพลิงจะทำหน้าที่ในการตรวจสอบทั้งด้านความสะอาด และสภาพการใช้งาน โดยเมื่อพบความเสียหายจะแจ้งไปยังหน่วยงานช่างฯ เพื่อเข้าซ่อมแซมต่อไป ทั้งนี้ปัจจุบันหัวรับน้ำดับเพลิงยังคงสามารถใช้งานได้ดีและปราศจากสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	✓ - โครงการมอบหมายให้ช่างประจำโครงการรับหน้าที่ในการดูแลอุปกรณ์สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) โดยช่างฯ จะยึดถือความถี่ในการตรวจสอบตามคู่มือผู้ผลิตกำหนด แต่โดยรวมจะดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับบำรุงรักษา
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	✓ - โครงการมอบหมายให้ช่างประจำโครงการรับหน้าที่ในการดูแลถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง โดยช่างฯ จะดำเนินการตรวจสอบไปพร้อมกับระบบอื่นๆ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับบำรุงรักษา
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System	✓ - โครงการมอบหมายให้ช่างประจำโครงการรับหน้าที่ในการดูแลระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภค
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	✓ - เครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะได้รับการตรวจสอบการประสิทธิภาพการทำงานในความถี่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ-เวลาเปิดดำเนินการ	- ลิฟต์ดับเพลิง	✓ - หน่วยงานผู้ให้บริการตรวจสอบลิฟต์จะเข้ามาตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง แต่สภาพการเข้าถึงจะถูกตรวจสอบโดยพนักงานของโครงการ ทั้งนี้ลิฟต์ดับเพลิงมีการใช้งานเป็นประจำทุกวันทำให้ปัญหาการเข้าถึงจึงไม่ใช่ปัญหาที่มีนัยสำคัญ	-	-
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ-เวลาเปิดดำเนินการ	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น	✓ - มีช่างประจำโครงการที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข
10. ระบบระบายอากาศ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ-เวลาเปิดดำเนินการ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	✓ - ช่างประจำโครงการ และพนักงานทำความสะอาด รับหน้าที่ในการตรวจสอบการกีดขวางช่องระบายอากาศธรรมชาติ ทั้งนี้เมื่อพบการกีดขวางจะแจ้งไปยังสำนักผู้เช่าพื้นที่เพื่อให้เคลื่อนย้ายวัตถุออกไป ทั้งนี้ในส่วนในพื้นที่ส่วนกลาง โครงการไม่มีนโยบายการวางของไม่เป็นระเบียบ	-	-
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ-เวลาเปิดดำเนินการ	- พัดลมระบายอากาศ	✓ - ช่างประจำโครงการ รับหน้าที่ในการตรวจสอบการกีดขวางช่องระบายอากาศ และความสมบูรณ์ของเครื่องจักร	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. ระบบปรับอากาศ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง - ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง - แบคทีเรียทั้งหมด - เชื้อลีสโตโมแนลลา ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบหอผึ่งเย็น ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ จุดที่น้ำไหลมาเต็มในระบบ, ในอ่างรองรับน้ำ และท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง	◎ - โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบหอผึ่งเย็นของความถี่ปีละ 1 ครั้ง เพียงพารามีเตอร์เชื้อลีสโตโมแนลลา (<i>Legionella spp.</i>) เท่านั้น โดยดำเนินการเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2568	ตารางที่ 4-3	ภาคผนวก ง-2 ผลการวิเคราะห์น้ำหอผึ่งเย็น ข้อที่ 3.5.4
12. การจราจร	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลบเลือน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในพื้นที่โครงการ นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบสามารถมองเห็นชัดเจนเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - ถนนภายในและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งนิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลสภาพคล่องในการเดินรถเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ดัชนีที่ตรวจวัด - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	✓ - ในกรณีที่โครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ มาตรการที่กล่าวถึงจะถูกนำมาปฏิบัติ	-	-
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพการใช้งาน ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบกล้องวงจรปิด	✓ - ข้างประจำโครงการ รับหน้าที่ในการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย
14. ทัศนียภาพ	ดัชนีที่ตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	✓ - ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 โครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง แต่อย่างใด	-	-
15. การบดบังแสงและทิศทางการลม	ดัชนีที่ตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓ - ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 โครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง แต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
15. การบดบังแสงและทิศทางลม (ต่อ)	<u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ					
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	- ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 โครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง แต่อย่างใด	-	-
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พนักงานและผู้มาใช้บริการในโครงการ	✓	- ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 โครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง แต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	✓ - ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 โครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง แต่อย่างใด	-	-
18. ศักยภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด - สสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานผู้นำชุมชนสถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนความต้องการรวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร	- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุกครั้งทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจน ความ ต้องการรวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณ บ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - กิจกรรมที่มาตรการอ้างถึงเป็นกิจกรรมที่กระทำต่อเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือกิจกรรมใดๆ ที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการยังไม่มีแนวคิดที่จะเปลี่ยนแปลงมาตรการดังกล่าว จึงยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ (ต่อ)	<u>ความถี่</u> - ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดเวลาเปิดดำเนินการ				
19. ศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สำรวจด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิดบ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบและพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร <u>ความถี่</u> - ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	- สำรวจด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิดบ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบและพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ	✓ - กิจกรรมที่มาตรการอ้างถึงเป็นกิจกรรมที่กระทำต่อเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือกิจกรรมใดๆ ที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการยังไม่มีแนวคิดที่จะเปลี่ยนแปลงมาตรการดังกล่าว จึงยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	-	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ) ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด คือ จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด อยู่บริเวณถังแยกตะกอน 2 และจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด อยู่บริเวณถังพักน้ำใส และจุดตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ อยู่บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolve Solid) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria) ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ระบบปรับอากาศ จำนวน 3 จุด คือ จุดที่น้ำไหลมาเติมในระบบ ในอ่างรองรับน้ำ และท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง แบคทีเรียทั้งหมด เชื้อลีสโตโมแนลลา ความถี่ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ) ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุดของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

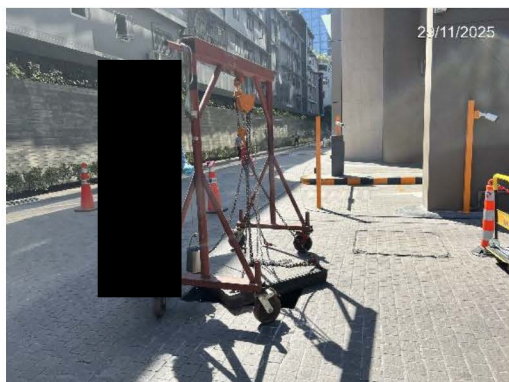
รายการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. น้ำเสีย ได้แก่ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด - คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solid - Settleable Solid - Total Dissolved Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- Electrometric - Membrane Electrode - Dried at 103-105 °C - Volumetric - Dried at 180 °C - Iodometric Method - Kjeldahl Method - Soxhlet Extraction Method - Standard Total Coliform Fermentation - Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	26/07/68 13/08/68 20/09/68 25/10/68 29/11/68 20/12/68	APHA-AWWA-WEF Edition 24th ed, 2023
2. ระบบปรับอากาศ - Cooling 1 - Cooling 2 - Cooling 3 - Cooling 4	- Legionella pneumophila	- Culture method	20/12/68	ISO 11731 : 2017

3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ กำหนดให้ต้องมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด คือ จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด (อยู่บริเวณถังแยกตะกอน) 2 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (อยู่บริเวณถังพักน้ำใส) และจุดตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (อยู่บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ) โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid: SS) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolve Solid: TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen: TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria) ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 โครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการทั้งหมด ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5.3-1

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

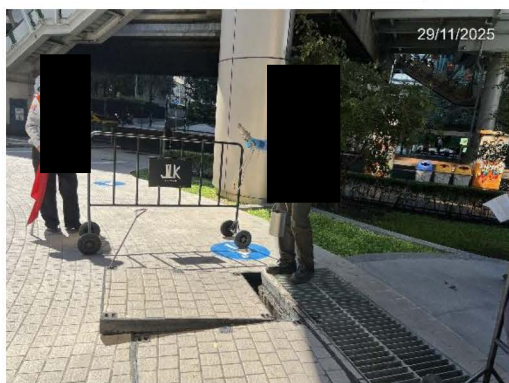
จากการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำหลังการบำบัด และคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) พ.ศ. 2567



คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด



คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด



คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

ภาพที่ 3.5.3-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

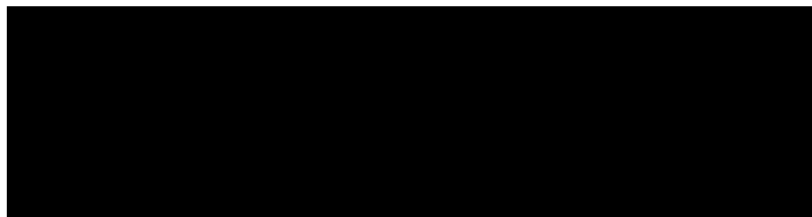
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนบำบัด	26/07/68	7.9	42	10	272	<0.1	<2	45	<0.10	130,000	130,000
	13/08/68	7.4	70	12	312	<0.1	<2	61	<0.10	40,000	40,000
	20/09/68	7.5	53	10	318	<0.1	<2	59	<0.10	330,000	330,000
	25/10/68	7	77	26	316	0.1	4	59	<0.10	1,300,000	490,000
	29/11/68	7.3	68	55	388	0.2	15	67	<0.10	1,300,000	1,300,000
	20/12/68	7.1	106	72	360	0.8	31	69	<0.10	5,400,000	3,500,000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7-7.9	42-106	10-72	272-388	<0.1-0.8	<2-31	45-69	<0.10	40,000-5,400,000	40,000-3,500,000
คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	26/07/68	6.8	10	<10	336	<0.1	<2	7	<0.10	1,100	1,100
	13/08/68	5.6	15	<10	366	<0.1	<2	13	<0.10	13,000	13,000
	20/09/68	5.5	15	<10	410	<0.1	<2	15	<0.10	1,300	1,300
	25/10/68	6.1	11	<10	380	<0.1	<2	<5	<0.10	4,900	4,900
	29/11/68	6.9	17	<10	422	<0.1	<2	10	<0.10	24,000	24,000
	20/12/68	6.6	15	14	404	<0.1	<2	11	<0.10	4,900	3,300
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		5.5-6.9	10-17	<10-14	336-422	<0.1	<2	7-15	<0.10	1,100-24,000	1,100-24,000
คุณภาพน้ำก่อน ระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ	26/07/68	6.5	7	<10	346	<0.1	<2	7	<0.10	1,700	1,700
	13/08/68	7.7	<4	<10	184	<0.1	<2	<5	<0.10	13,000	13,000
	20/09/68	8.4	8	<10	240	<0.1	<2	6	<0.10	200	200
	25/10/68	6.4	8	14	346	<0.1	<2	<5	<0.10	92,000	35,000
	29/11/68	8.2	8	16	384	<0.1	<2	<5	<0.10	200	200
	20/12/68	7.9	12	<10	280	<0.1	<2	<5	<0.10	1,700	400
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		6.4-8.4	<4-12	<10-16	184-384	<0.1	<2	<5-7	<0.10	200-92,000	200-35,000

ตารางที่ 3.5.3-1 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
มาตรฐาน		5.5-9.0	≤30	≤40	≤1,000	-	≤20	≤35	≤1.0	-	-

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.) พ.ศ. 2567

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก :
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม :
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ :
ผู้วิเคราะห์ :



เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังการบำบัด และคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (ทั้ง 2 จุด) ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก) และแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงยังคงอยู่ในระดับที่ไม่มีความสำคัญ ซึ่งผลการเปรียบเทียบแสดงดังตารางที่ 3.5.3-2

ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนบำบัด	27/07/67	7.8	66	18	362	<0.1	3	61	<0.10	330,000	330,000
	24/08/67	7.6	36	10	294	<0.1	<2	35	<0.10	490,000	490,000
	21/09/67	7.9	78	20	284	<0.1	4	116	<0.10	78,000	78,000

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH -	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนบำบัด (ต่อ)	26/10/67	7.6	76	25	298	<0.1	6	55	<0.10	460,000	460,000
	23/11/67	7.4	47	28	250	<0.1	<2	49	<0.10	490,000	490,000
	21/12/67	7.4	42	17	386	<0.1	<2	35	<0.10	490,000	490,000
	25/01/68	7.6	68	17	404	<0.1	<2	35	<0.10	230,000	230,000
	22/02/68	8.2	62	22	326	<0.1	<2	78	<0.10	45,000	20,000
	22/03/68	7.7	54	14	320	<0.1	<2	56	<0.10	790,000	790,000
	26/04/68	8.3	33	11	258	<0.1	<2	50	<0.10	790,000	790,000
	24/05/68	7.9	28	16	376	<0.1	<2	45	<0.10	700,000	700,000
	21/06/68	7.6	32	<10	312	<0.1	<2	42	<0.10	220,000	22,000
	26/07/68	7.9	42	10	272	<0.1	<2	45	<0.10	130,000	130,000
	13/08/68	7.4	70	12	312	<0.1	<2	61	<0.10	40,000	40,000
	20/09/68	7.5	53	10	318	<0.1	<2	59	<0.10	330,000	330,000
	25/10/68	7	77	26	316	0.1	4	59	<0.10	1,300,000	490,000
	29/11/68	7.3	68	55	388	0.2	15	67	<0.10	1,300,000	1,300,000
	20/12/68	7.1	106	72	360	0.8	31	69	<0.10	5,400,000	3,500,000
คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	27/07/67	7.3	15	<10	436	<0.1	<2	16	<0.10	2,000	2,000
	24/08/67	6.8	<4	<10	428	<0.1	<2	26	<0.10	2,000	2,000
	21/09/67	6.9	14	<10	364	<0.1	<2	76	<0.10	11,000	11,000
	26/10/67	5.6	10	<10	376	<0.1	<2	13	<0.10	130	130
	23/11/67	5.5	12	<10	324	<0.1	<2	6	<0.10	200	200
	21/12/67	7.4	15	12	346	<0.1	<2	32	<0.10	17,000	13,000

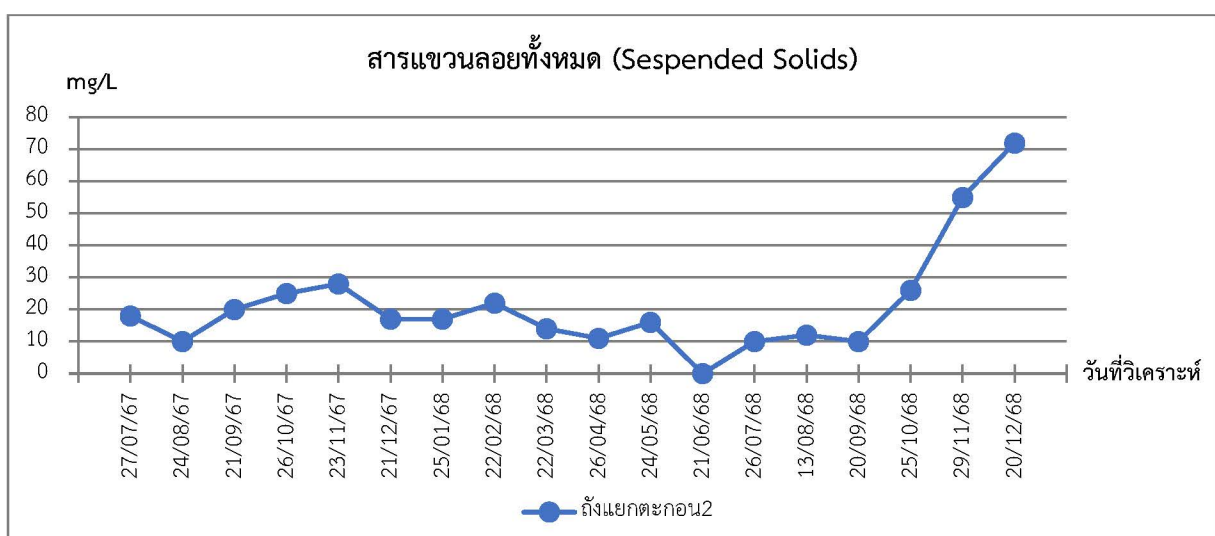
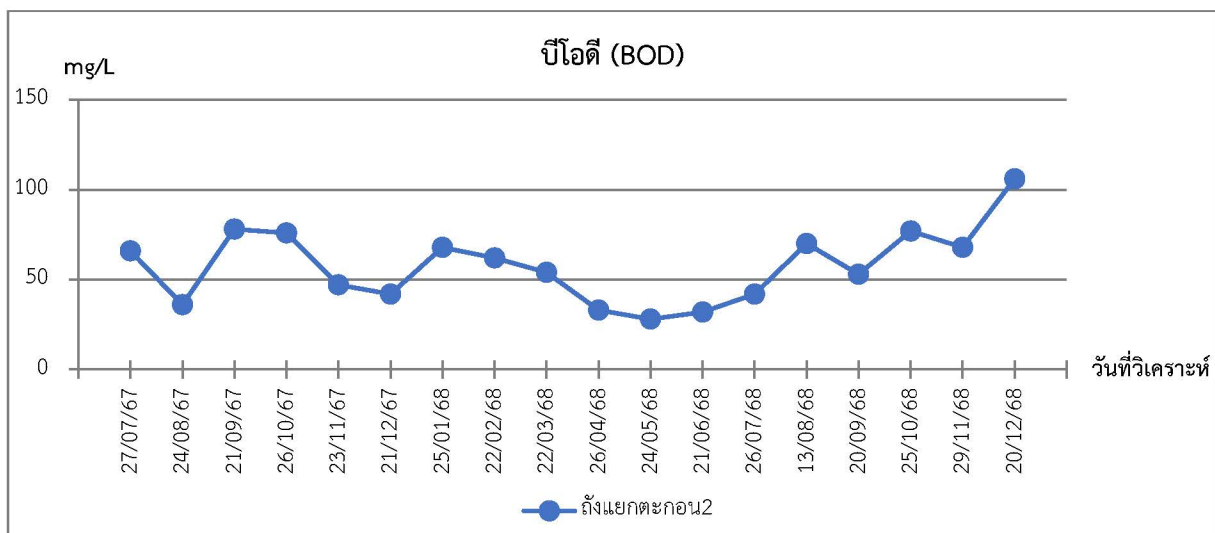
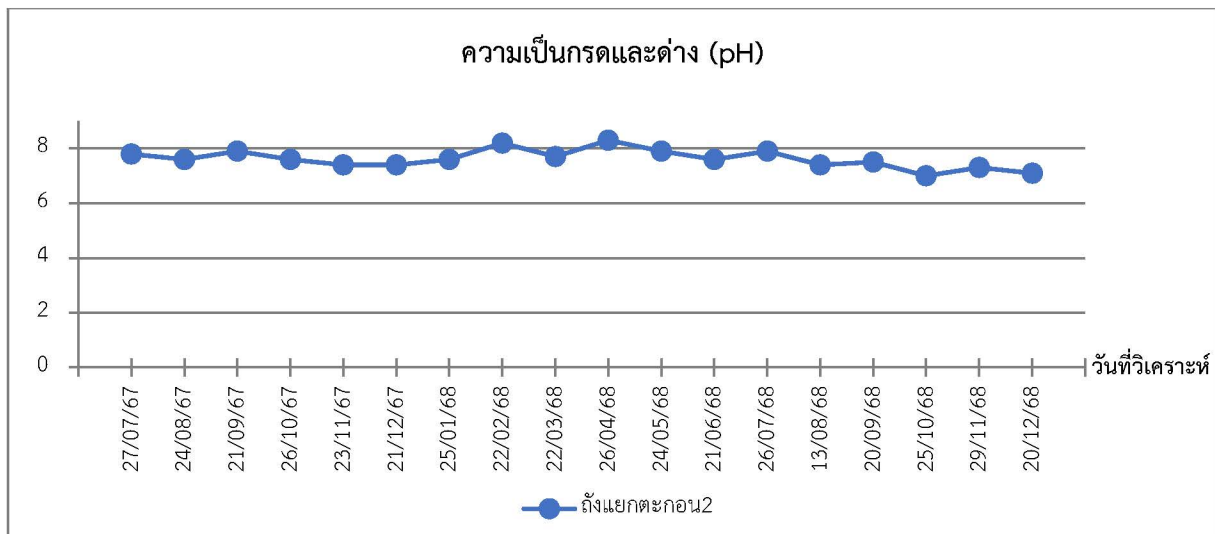
ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH -	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด (ต่อ)	25/01/68	5.4	16	<10	500	<0.1	<2	8	<0.10	450	450
	22/02/68	5.6	8	<10	432	<0.1	<2	20	<0.10	11,000	11,000
	22/03/68	6.5	9	<10	424	<0.1	<2	5	<0.10	78	45
	26/04/68	6.6	7	<10	346	<0.1	<2	<5	<0.10	2,200	2,200
	24/05/68	6.7	5	<10	412	<0.1	<2	<5	<0.10	1,300	1,300
	21/06/68	5.1	9	<10	328	<0.1	<2	8	<0.10	490	490
	26/07/68	6.8	10	<10	336	<0.1	<2	7	<0.10	1,100	1,100
	13/08/68	5.6	15	<10	366	<0.1	<2	13	<0.10	13,000	13,000
	20/09/68	5.5	15	<10	410	<0.1	<2	15	<0.10	1,300	1,300
	25/10/68	6.1	11	<10	380	<0.1	<2	<5	<0.10	4,900	4,900
	29/11/68	6.9	17	<10	422	<0.1	<2	10	<0.10	24,000	24,000
	20/12/68	6.6	15	14	404	<0.1	<2	11	<0.10	4,900	3,300
คุณภาพน้ำก่อน ระบายออกสู่ ภายนอก โครงการ	27/07/67	7.3	9	<10	422	<0.1	<2	13	<0.10	3,300	3,300
	24/08/67	7.8	6	24	414	<0.1	<2	6	<0.10	2,000	2,000
	21/09/67	7.6	10	<10	208	<0.1	<2	11	<0.10	350,000	350,000
	26/10/67	7.5	<4	<10	106	<0.1	<2	5	<0.10	780	780
	23/11/67	8.2	<4	<10	394	<0.1	<2	6	<0.10	1,300	200
	21/12/67	7.7	<4	<10	326	<0.1	<2	<5	<0.10	130	130
	25/01/68	6.4	12	<10	452	<0.1	<2	6	<0.10	2,300	1,300
	22/02/68	5.6	15	18	366	<0.1	<2	20	<0.10	92,000	92,000
	22/03/68	7.4	6	<10	190	<0.1	<2	<5	<0.10	78	45

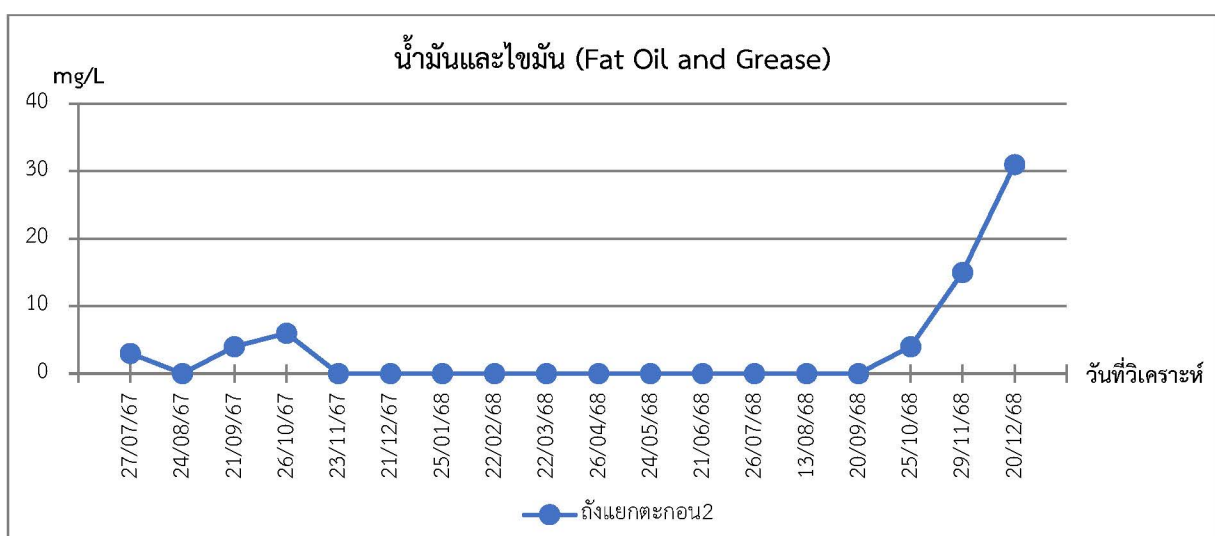
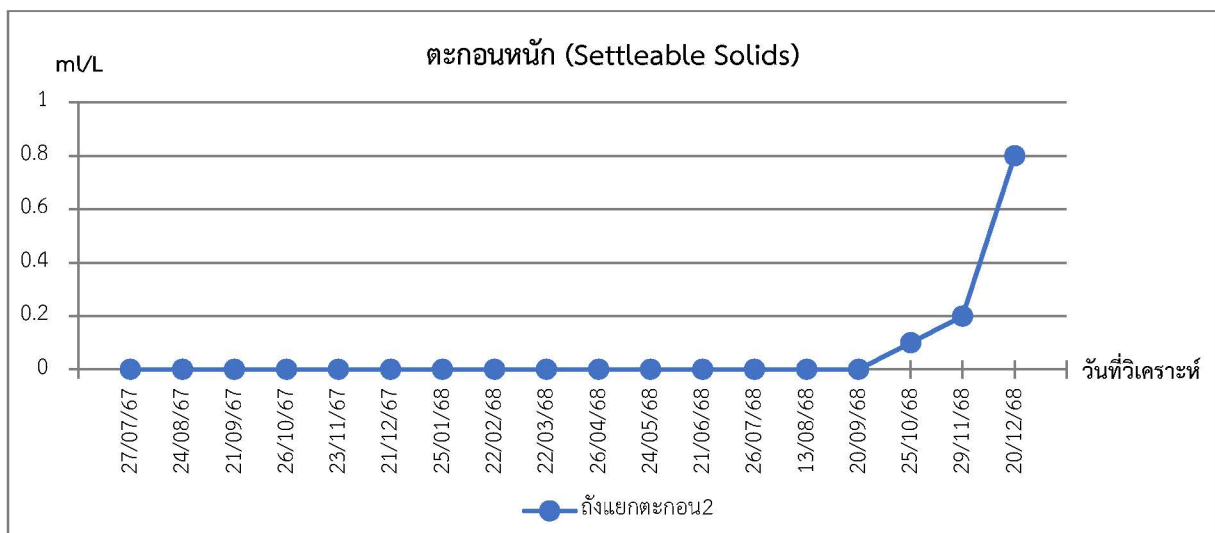
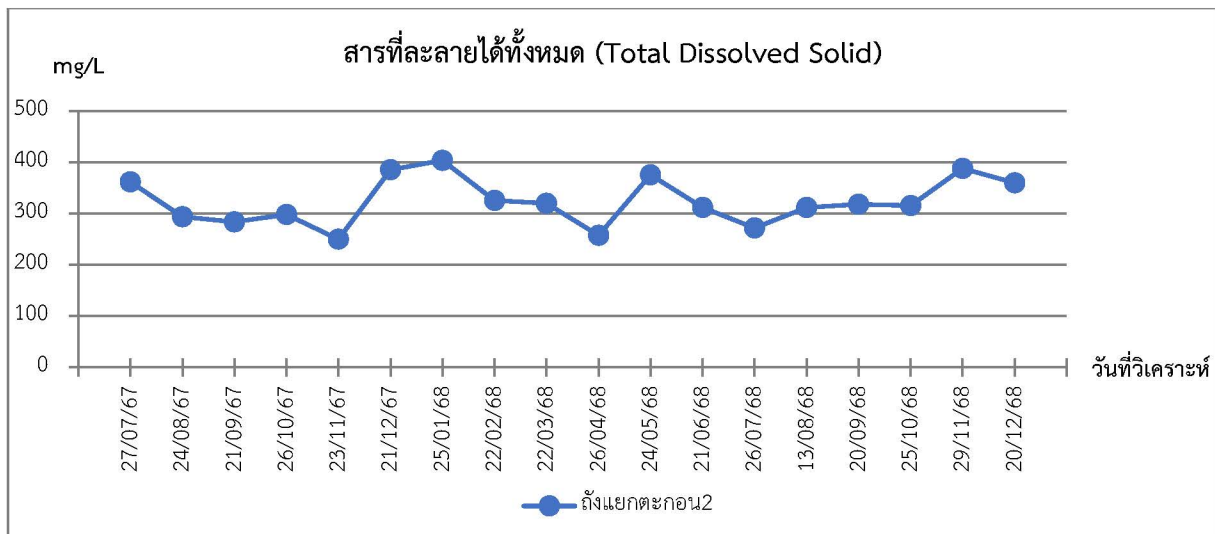
ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH -	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
คุณภาพน้ำก่อน ระบายออกสู่ ภายนอก โครงการ (ต่อ)	26/04/68	6.8	8	<10	336	<0.1	<2	<5	<0.10	7,900	7,900
	24/05/68	6.9	11	15	422	<0.1	<2	5	<0.10	450	450
	21/06/68	7.9	8	<10	422	<0.1	<2	<5	<0.10	7,900	7,900
	26/07/68	6.5	7	<10	346	<0.1	<2	7	<0.10	1,700	1,700
	13/08/68	7.7	<4	<10	184	<0.1	<2	<5	<0.10	13,000	13,000
	20/09/68	8.4	8	<10	240	<0.1	<2	6	<0.10	200	200
	25/10/68	6.4	8	14	346	<0.1	<2	<5	<0.10	92,000	35,000
	29/11/68	8.2	8	16	384	<0.1	<2	<5	<0.10	200	200
	20/12/68	7.9	12	<10	280	<0.1	<2	<5	<0.10	1,700	400
มาตรฐาน		5.5-9.0	≤30	≤40	≤1,000	-	≤20	≤35	≤1.0	-	-

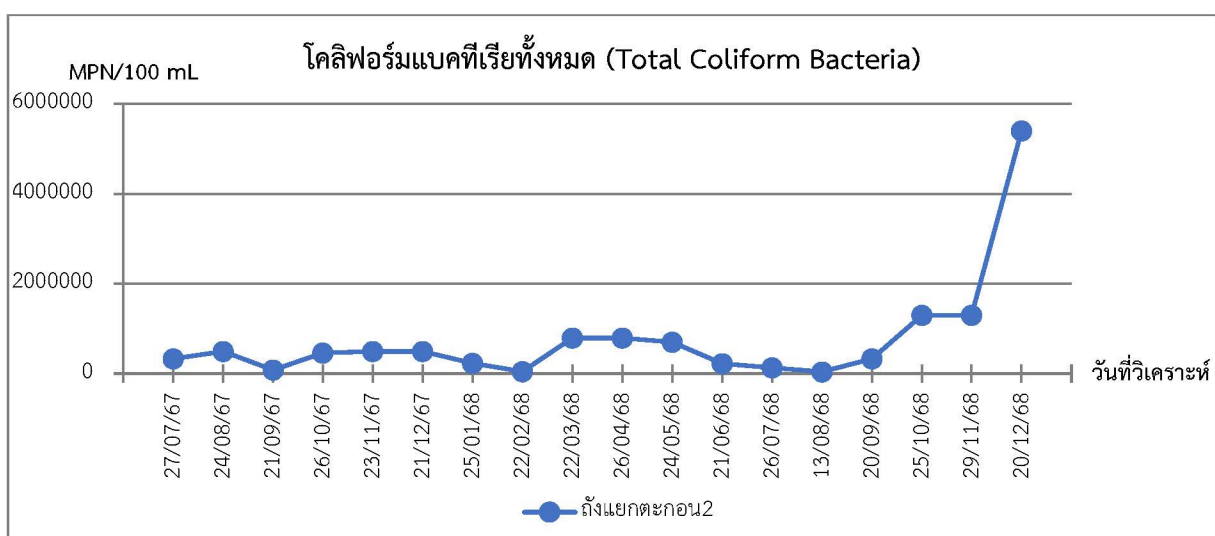
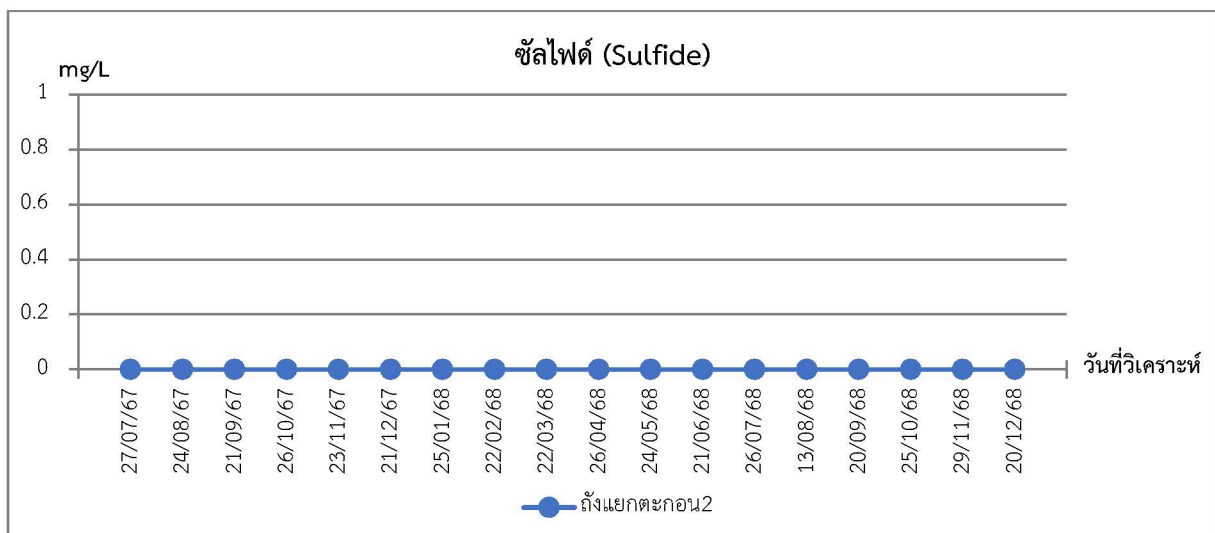
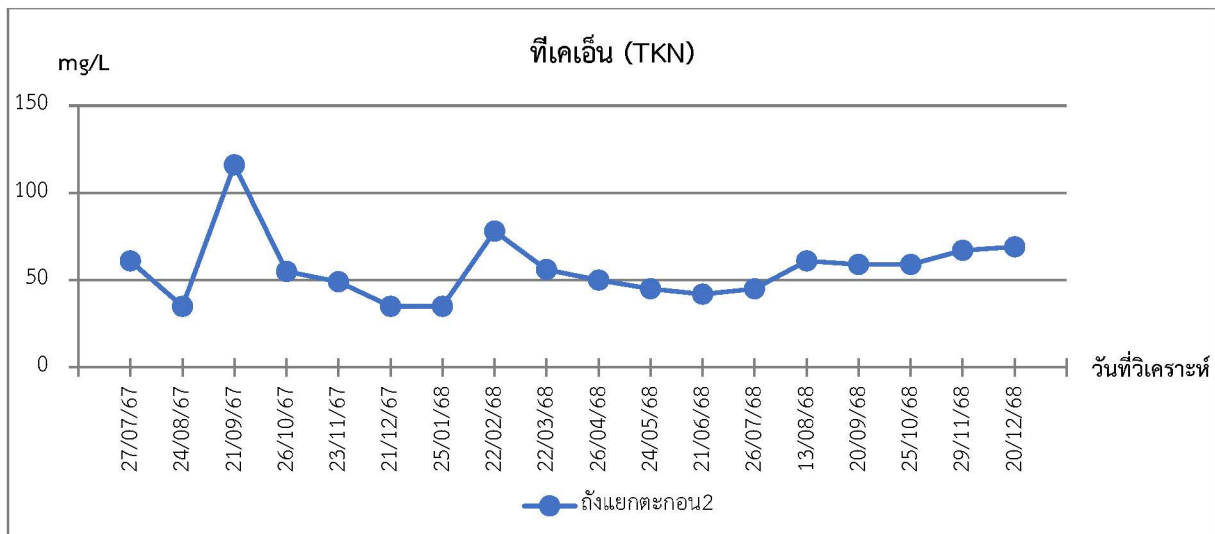
หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.) พ.ศ. 2567



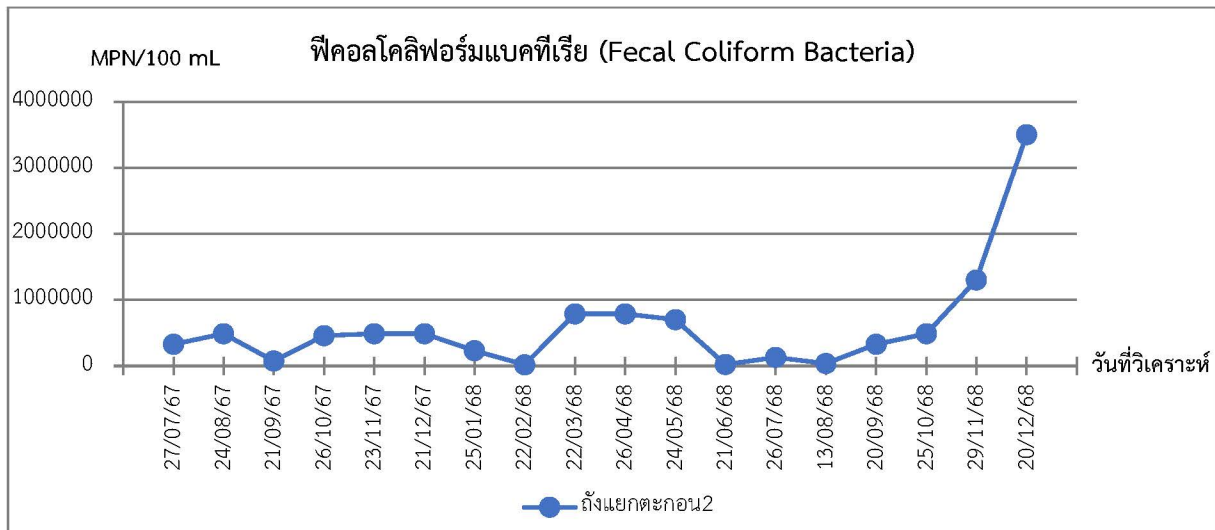
ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดปี 2567 ถึง ปัจจุบัน



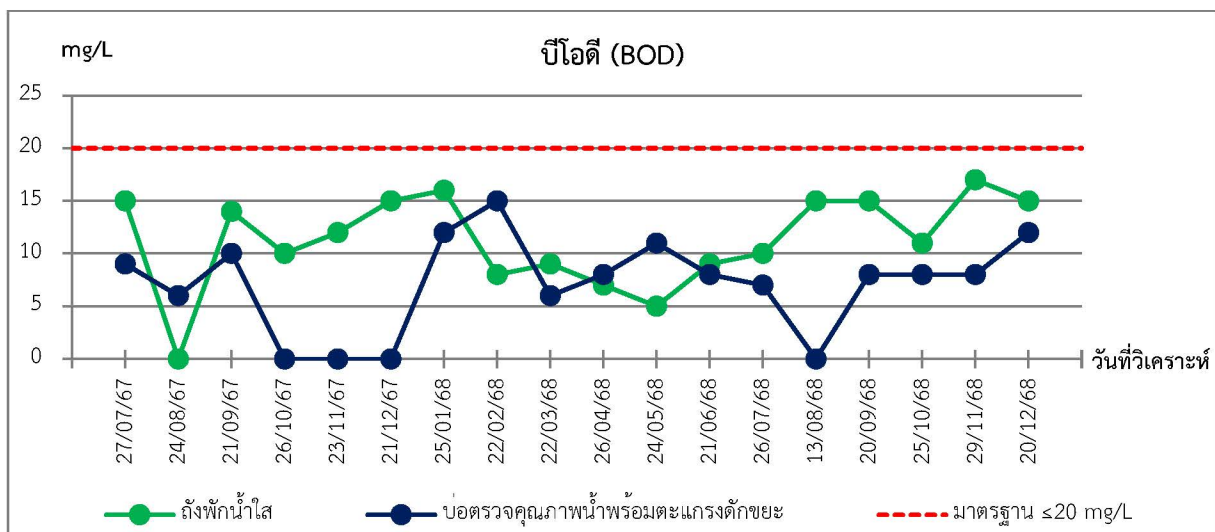
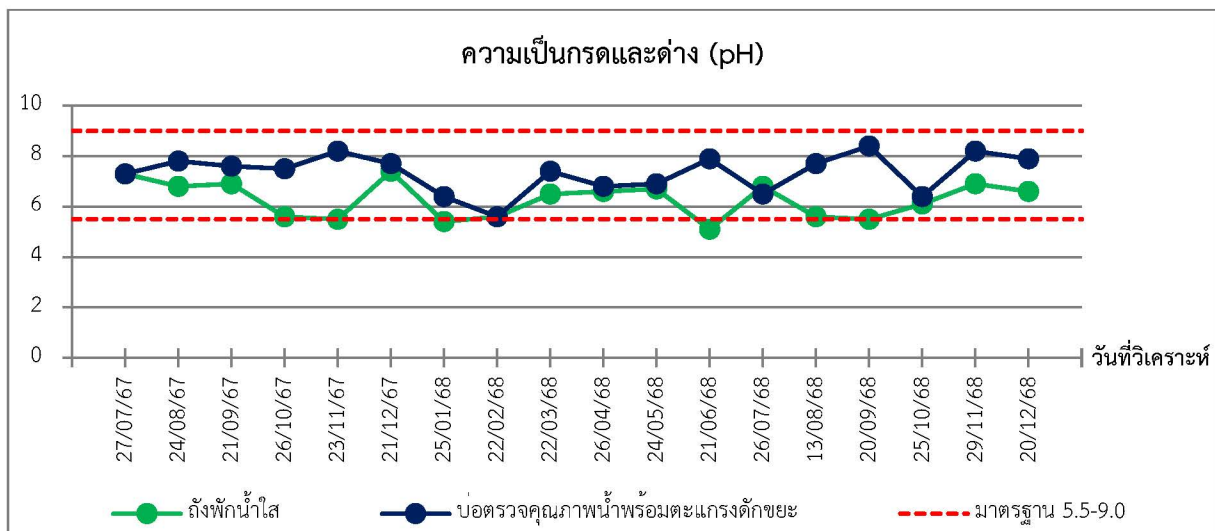
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดปี 2567 ถึง ปัจจุบัน



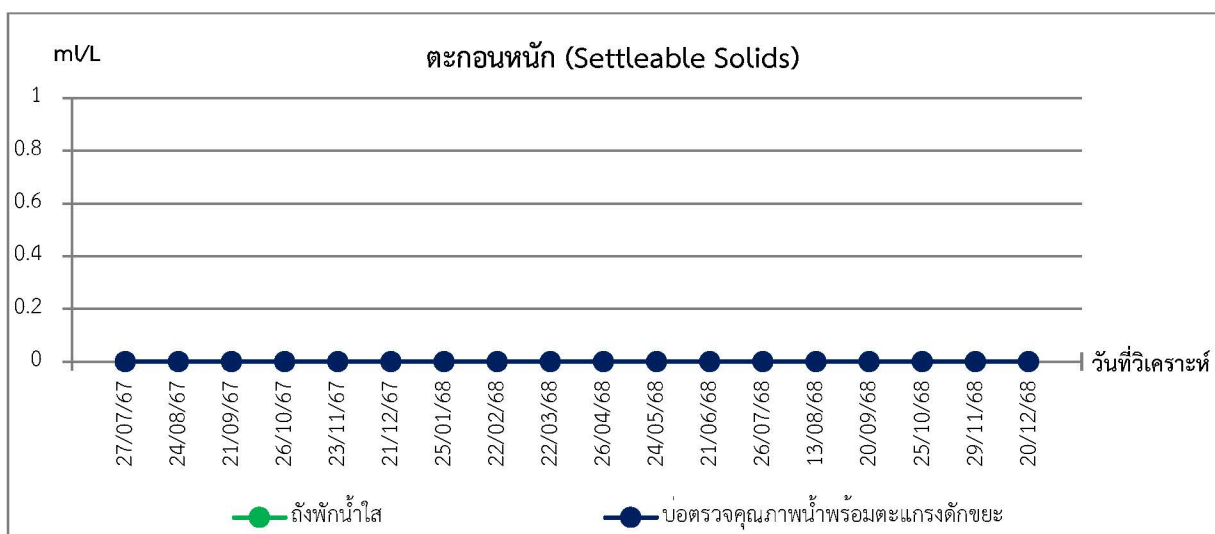
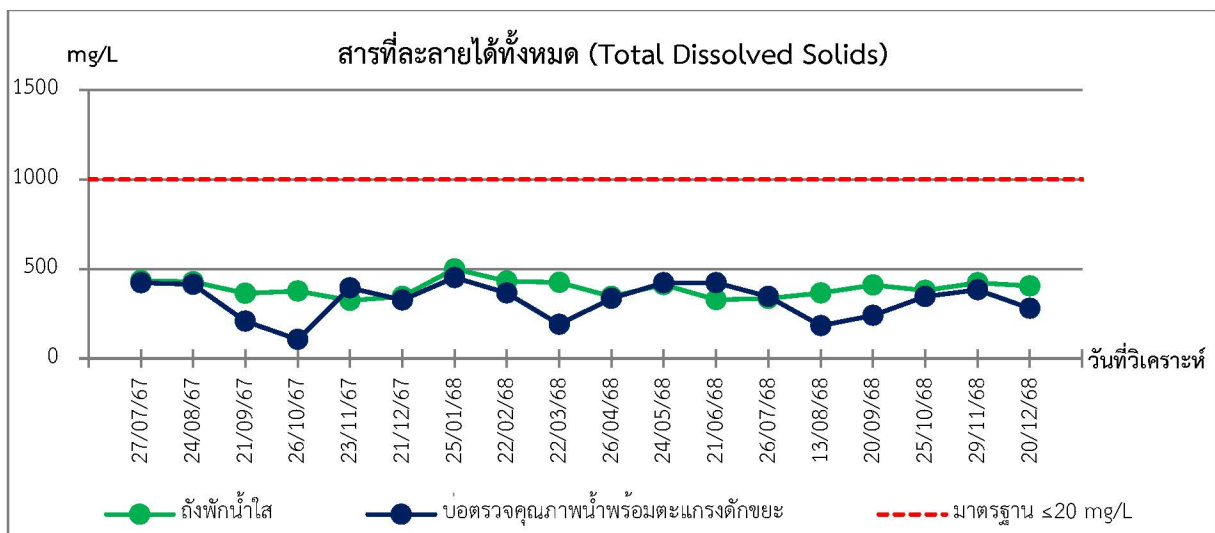
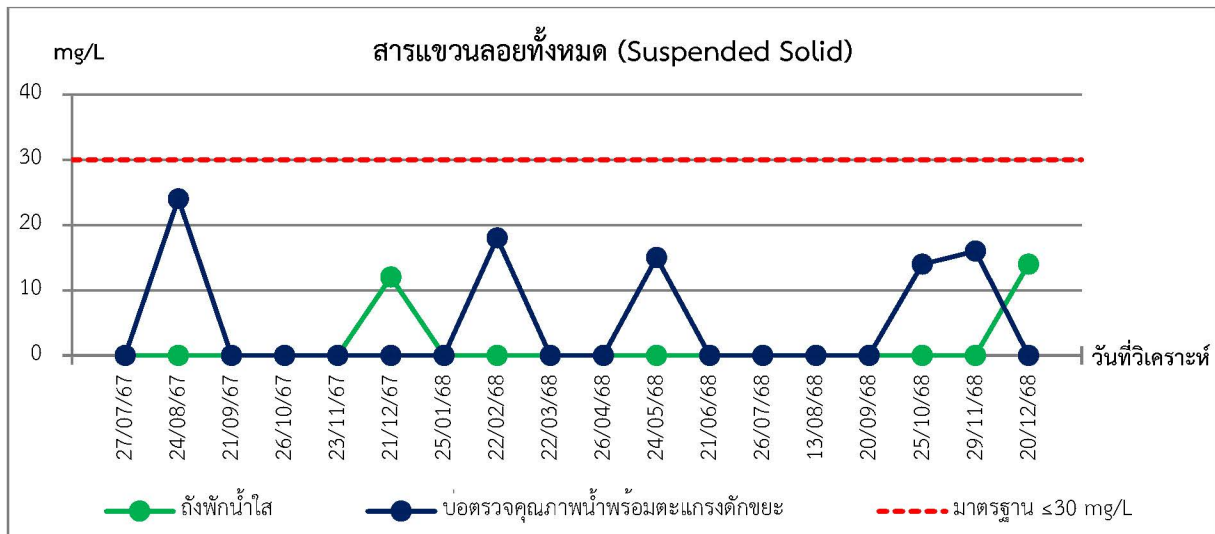
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดปี 2567 ถึง ปัจจุบัน



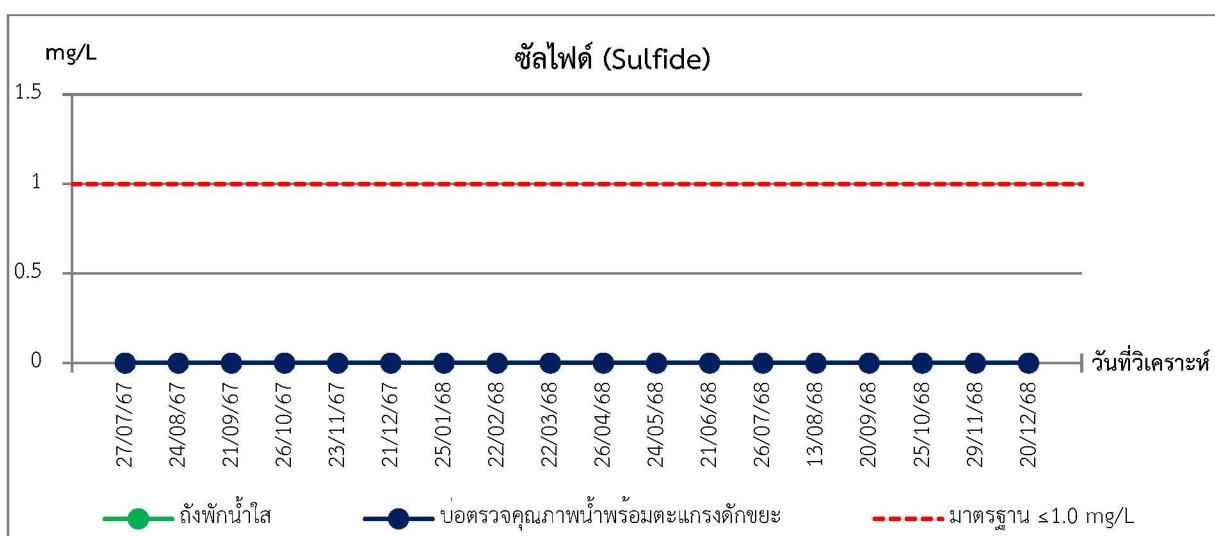
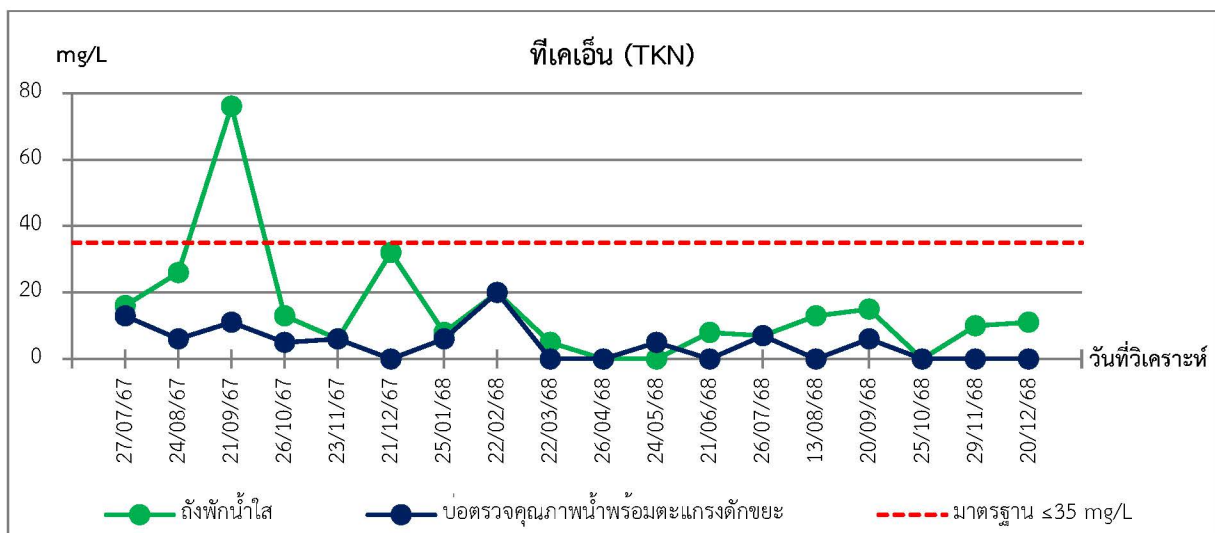
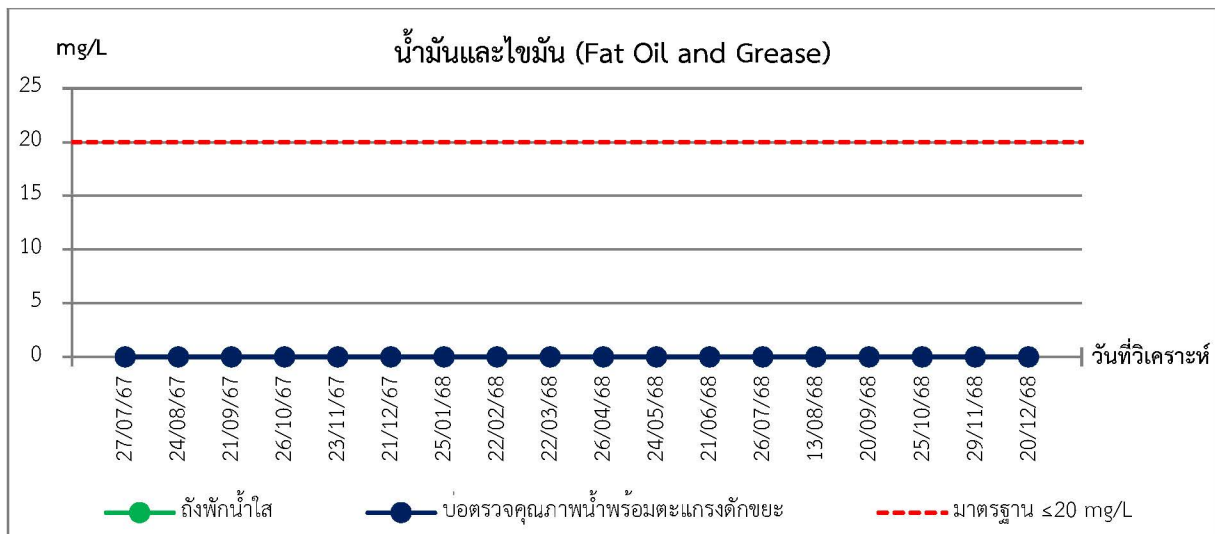
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดปี 2567 ถึง ปัจจุบัน



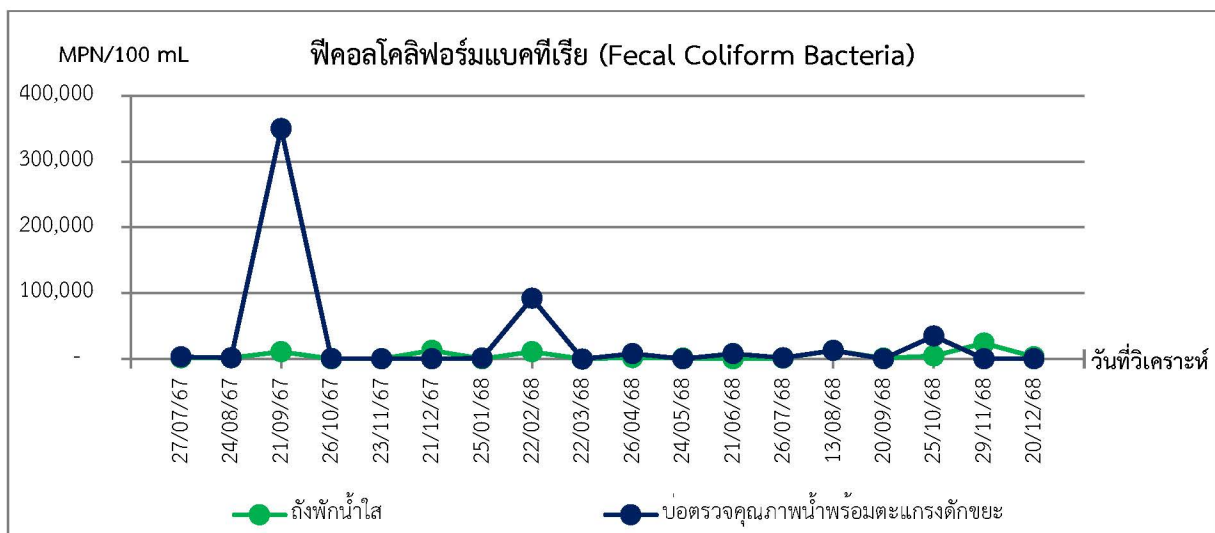
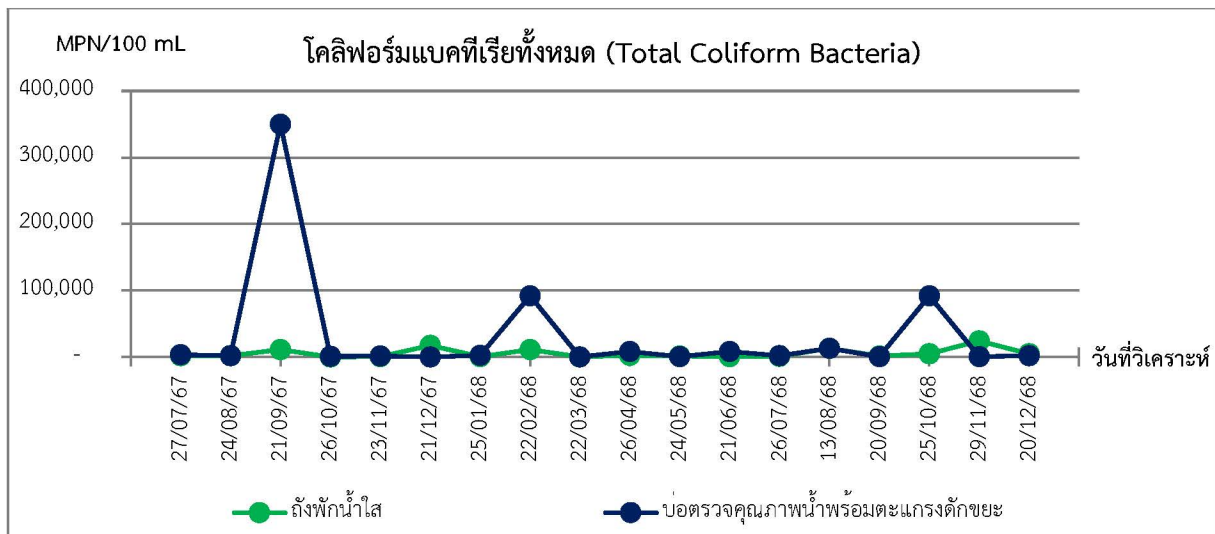
ภาพที่ 3.5.3-3 กราฟคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด และน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ปี 2567 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด และน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ
ปี 2567 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด และน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ
ปี 2567 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด และน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ
ปี 2567 ถึง ปัจจุบัน

3.5.4 ระบบปรับอากาศ

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ กำหนดให้ต้องมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในระบบปรับอากาศ จำนวน 3 จุด คือ จุดที่น้ำไหลมาเต็มในระบบ ในอ่างรองรับน้ำ และท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง แบคทีเรียทั้งหมด เชื้อลีสทีโอเนลลา ความถี่ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ระหว่างปี 2568 (ดำเนินการเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2568) โครงการได้ดำเนินการไปบางส่วน กล่าวคือโครงการทำการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ทั้งหมด 4 จุด (Cooling 1-4 (ครอบคลุมจุดที่ระบุในมาตรการ)) แต่กระทำการวิเคราะห์เพียงพารามิเตอร์เชื้อลีสทีโอเนลลา เท่านั้น ซึ่งผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5.4-1

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในระบบปรับอากาศ

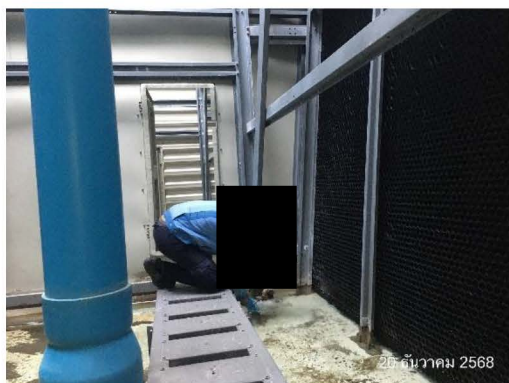
จากการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในระบบปรับอากาศ (Cooling 1-4) ของโครงการ เจแอลเค ทาวเวอร์ ระหว่างปี 2568 แสดงให้เห็นว่าไม่พบเชื้อลี้จิโอเนลลาในระบบปรับอากาศ



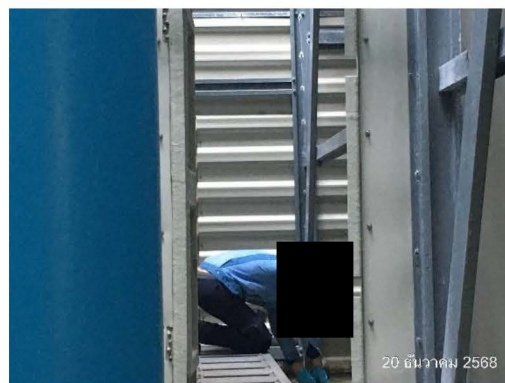
Cooling 1



Cooling 2



Cooling 3



Cooling 4

ภาพที่ 3.5.4-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำในระบบปรับอากาศ

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในระบบปรับอากาศ

วัน/เดือน/ปี	จุดเก็บตัวอย่าง	เชื้อลี้จิโอเนลลา (<i>Legionella spp.</i>)
20/12/68	Cooling 1	ไม่พบ
	Cooling 2	ไม่พบ
	Cooling 3	ไม่พบ
	Cooling 4	ไม่พบ
มาตรฐาน		ไม่พบ*

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก :
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม :
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ :
ผู้วิเคราะห์ :

